



香港建築師學會
The Hong Kong Institute of Architects

Our Ref. : BLA/EnvB/GB/AF/cw/1304

3 April 2013

By Fax and By Post
Fax No. : 2537 7278

Mr K S WONG, JP
Secretary for the Environment
Environment Bureau
16/F East Wing, Central Government Offices
2 Tim Mei Avenue
Tamar
Hong Kong

Dear *KS*

Stakeholders' Engagement Workshop on Green Building on 15 March 2013

Thank you for your invitation dated 4 March 2013 inviting the Institute to participate in the stakeholders' engagement workshop on green building on 15 March 2013.

We support the initiative of the 2013 Policy Address to set up an inter-departmental steering committee under your chairmanship to strengthen the coordination across the Government for the promotion of green buildings in Hong Kong. The Hong Kong Institute of Architects is pleased to offer our professional advices in setting the roadmap and timeframe to pursue for this goal.

Subsequent to the representation in the captioned workshop, please find enclosed herewith our written views which had presented at the same occasion for your consideration.

We look forward to having a continued collaboration with you and the Environment Bureau for fostering a quality and sustainable built environment for the betterment of the public at large.

Yours sincerely

Ada S Y Fung JP FHKIA RA
President

Encl



香港建築師學會
The Hong Kong Institute of Architects

香港建築師學會
對推動綠色建築之看法

1. 推動綠色建築

香港建築師學會認為，可分兩方面去推動綠色建築：

- 現有樓宇
- 新建樓宇

1.1 現有樓宇

- BEAM Plus 現有樓宇指引對用家來說可能未盡完善，學會願就此提供改善意見及協助。
- 在政策上提供鼓勵及協助例如撥款資助，並需制定評核樓宇能源效益機制，作為審批撥款的平台。
- 建議考慮在法定要求進行的工程中(如強制驗樓計劃及強制驗窗計劃)，如一併進行自願改善樓宇能源效益工程，可獲政府資助。建議簡化 BEAM Plus 現有樓宇指引去制訂能源效益表現準則，學會願意就此提供改善意見及協助。
- 建議推行計劃：
 - 住宅： 公共房屋（進行中）
單一業權私人房屋（進行中）
分散業權私人房屋*（由法團及物業管理公司推行）
 - 非住宅： 單一業權寫字樓（進行中）、分散業權寫字樓*
學校（優先資助推行，以達致節能及教育下一代的雙重效益）
非政府團體（優先資助推行）
其他「政府/ 機構/ 社區用途」設施：如醫院

* 現時重點困難，建議政府與專業團體共同提供協助。

1.2 新建樓宇

- 綠色建築從源頭做起
- 綠色建築不單透過屋宇裝備工程去節能，而是從設計開始去實施綠色策略
- 近年政府就綠色建築推行的新規例、守則、作業指引，為業界帶來新視野，業界需要時間去整理其帶來的影響，落實到項目設計。因此建議短期應固本培元，檢視新政效益並及時作出所需優化或改善措施。
- 建築師作為牽頭顧問，可綜合上述新規定對城市規劃及新建樓宇設計之影響提供專業意見。

2. 香港建築師學會之角色及專業責任

- 作為綠色建築政策倡導者角色
- 以全面及綜合方式推動綠色建築：學會已在本地事務部成立跨委員會的專責組跟進。

香港建築師學會
2013年3月15日