



香港建築師學會
The Hong Kong Institute of Architects

新聞稿

香港建築師學會 回應 2011-12 施政報告

香港建築師學會對特首施政報告提出通過土地開發以穩定土地供應表示支持。

學會於上星期五的記者會上，已經要求政府應制訂一套長遠的土地供應計劃和清晰的房屋政策目標。目前政府提出的房屋土地供應措施，與學會上星期提出的短中長期措施意見吻合。

施政報告提出以勾地表制度為主軸，輔以政府賣地安排的方式提供土地。學會不同意長遠的土地供應計劃只倚賴勾地方法，學會認為，政府應該重掌土地供應主導權，每年的土地供應量要具持續性和穩定性。

對於政府提出要確保供應土地每年平均能提供約四萬個各類住宅單位之目標，學會認為有關指標缺乏科學性和靈活性。學會認為，有關目標之制訂必須以科學化研究為基礎，按人口結構數據的分析決定日後住宅供應量，並且需要每年不斷作出檢討及調整，這樣房屋政策才不會因政府換屆而大幅修改。

此外，政府加快住宅供應的同時，切忌只着重數量，而忽視以人為本的社區建立。在進行市區更新或建立新社區時，學會期望在規劃設計上，以尊重歷史，愛護環境，保育生態及人民傳統足跡，創新設計，開永續低耗設計之路，建設人本社區。

二零一一年十月十二日

Patron: The Honourable Donald Tsang Yam-Kuen, Chief Executive, Hong Kong Special Administrative Region
A Member of The International Union of Architects (UIA), Commonwealth Association of Architects (CAA) and Architects Regional Council Asia (ARCASIA)

香港銅鑼灣希慎道1號19樓
19th Floor, One Hysan Avenue, Causeway Bay, Hong Kong
P.O. Box 20334 Hennessy Road Post Office
T: 2511 6323 F: 2519 6011, 2519 3364
W: <http://www.hkia.net> E: hkiasec@hkia.org.hk

北京海澱區三里河路13號中國建築文化中心北翼9001室
Room 9001, North Wing, China Architectural Cultural Centre,
13 Sanlihe Road, Haidian District, Beijing
T/F: (86-10) 8808-2219 E: hkiabjo-sec@hkia.net