



參考編號：HKIA/Council/FS/BC/wc/20240305

陳茂波先生 大紫荊勳賢 太平紳士
財政司司長
香港添馬添美道 2 號政府總部 25 樓

郵寄及電郵：fso@fso.gov.hk

致財政司司長：

香港建築師學會歡迎香港政府新近發表的 2024 至 25 財政年度財政預算案。雖然港府面對沉重的財政壓力，預算案中仍然努力維持造地以及城市發展的動力，務求在滿足香港長遠經濟發展需要之餘，亦可以平衡社會各階層和不同行業的需要，締造和諧社會。

學會認為整體上這是一份務實、穩重而審慎的預算案，我們亦很高興政府採納了學會部份建議。針對財政預算案提出的政策措施，學會收集會員意見而作出一些建議，詳情可見附錄，希望 司長閣下可以考慮。

謹啟

香港建築師學會會長
陳澤斌建築師 香港建築師學會資深會員 註冊建築師
2024 年 3 月 5 日

副本抄送

發展局局長 甯漢豪 太平紳士 sdev@devb.gov.hk
文化體育及旅遊局局長 楊潤雄 金紫荊星章 太平紳士 scst@cstb.gov.hk
環境生態局局長 謝展寰 銅紫荊星章 太平紳士 see@eeb.gov.hk
教育局局長 蔡若蓮博士 太平紳士 sedoffice@edb.gov.hk
立法會議員 謝偉銓 銅紫荊星章 太平紳士 info@tonytsewaichuen.com
立法會議員 林筱魯 銀紫荊星章 太平紳士 asiulolam@gmail.com
立法會議員 洪雯 info@wendyhong.hk
立法會議員 陳紹雄 太平紳士 shchan@honshchan.com
立法會議員 陸瀚民 info@bensonlukoffice.com



香港建築師學會就《2024 至 25 財政年度財政預算案》的意見

43：學會歡迎撤銷所有住宅物業需求管理措施，包括無需再繳付額外印花稅、買家印花稅和新住宅印花稅等等。這些都是防止過度炒賣的措施，在現時地產市道低迷的情況之下並無需要。

62 - 63：經過政府及海濱事務委員會多年來的努力，維港海濱已成為市民及遊客消閒娛樂的熱點，學會支持政府進一步善用海濱資源，引入餐飲、零售及娛樂設施，為市民帶來方便之餘，亦可以推動香港的旅遊業發展。

維港海濱現時大致上已經達到「先駁通」的目標，政府可以考慮投入資源邁向「後優化」的下一步目標。例如增設優質的休閒設施，以及廣植樹木，讓市民在炎夏陽光猛烈時也可以享用海濱。

至於每月舉辦煙火和無人機表演，政府需要小心評估煙火表演對環境的影響。無人機不會釋放氣體或微粒影響環境，而且可以循環使用，表演也可以變化多端地表現香港人的創意，因此學會認為以無人機表演為主較為可取。

66，70：學會建議「城市漫步」包括「建築深度遊」，向旅客推廣香港的建築設計成就，就此學會可以提供支援。

81：學會支持政府的「低碳綠色科研基金」為香港減碳和加強保護環境的科研項目提供資助，並鼓勵後續實際應用。學會希望計劃可以涵蓋綠色建築的研發。

85 - 87：學會歡迎政府推廣再生能源的使用，及鼓勵試驗不同種類的新能源運輸工具。

109：不少建築師正在探討使用人工智能於建築設計，學會建議建築事務所也可以納入「人工智能資助計劃」的資助範圍之內。

122 - 123：學會歡迎政府加緊起草「河套香港園區發展白皮書」，加速河套廣深創科園的發展，讓香港得以融入國家發展大局。

154 - 158：學會歡迎政府考慮在沙特阿拉伯利雅德以及馬來西亞吉隆坡增設經貿辦。現時不少香港的建築事務所在一帶一路及東盟國家有業務，期望新增設的經貿辦將來可以為在區內工作的香港建築師，以及建築事務所提供支援。

173 - 176：學會歡迎政府制定《文藝產業發展藍圖》，建築設計也是創意產業之一，應該涵蓋於藍圖之內。學會支持以及樂意配合政府舉辦有關建築設計的文化創意項目，及其他文化藝術活動。



177：學會支持政府培育本地人才，加強年青人對香港的歸屬感。現時香港受「大學教育資助委員會」資助的建築學位課程學位供不應求，學會建議政府適量增加資助學位。

183 - 189, 229 - 231：學會讚賞政府雖則面對巨大的財政壓力，仍然堅持透過廣深跨境規劃、基建、組裝合成供應鏈、智慧綠色集體運輸系統，以及加強職業專才教育等措施，繼續努力解決土地供應短缺的問題，務求投資未來，確保公營和私營的房屋供應量可以滿足香港長遠發展的需要，從而建構宜居、具競爭力及可持續發展的香港。

透過財政整合，確保政府的工程開支控制於財政上可持續的水平是務實的做法。學會支持政府繼續推展北部都會區的土地平整及基建項目，確保土地供應量得以維持。

另一方面，學會建議延遲還處於前期規劃階段的交椅洲人工島項目的時間表。人工島的研究工作，例如環境評估以及財務分析等還未完成。稍為調整推展工程的時間表，待這些研究工作全部完成，讓政府以及市民可以掌握更多成本效益的數據後，才決定推展時間是負責任的做法。

194：青年是未來社會的主人翁，學會支持政府透過不同的可行渠道了解青年人的期望和需要，從而推出相應的政策和措施，令青年人可以安心留港建設，貢獻社會。

197 - 200：學會支持政府透過優化「社區券」、「院舍卷」，以及殘疾人士照顧服務及津貼等措施，支援長者及殘疾人士等弱勢社群。除此之外，學會建議政府加強建設「長者友善」以及「通達」的建築和城市設計，讓長者和傷殘人士可以自主地、有尊嚴地在社區自主生活。

雖然政府多年來推出不少鼓勵生育的措施，但在職婦女在照顧子女以及年邁父母方面仍然十分吃力，尤其是中產家庭，因此現時香港的生育率仍是處於非常低的水平。為了香港長遠的可持續發展，學會建議政府加強提供稅務優惠或現金津貼，以及加強資助建設及營運幼兒中心、老人院、日間照顧中心等等，令到在職婦女可以安心工作。此外，當局也需要推廣公營部門以及商營機構提供「家庭友善」的工作環境，為有需要照顧子女及父母的在職婦女提供更多靈活性的選擇。

212：學會多年來大力呼籲政府精簡內部程序，以及有關建築及發展項目的審批程序。這樣做不單止有助達到公務員編制零增長的目標，也可以讓私人建築事務所節省人力資源，轉為投入尋找在大灣區、一帶一路以及東盟國家的商機，為香港賺取外匯。

香港建築師學會
2024年3月5日